**附件5**

**SMS室外绿化养护服务质量要求**

**草坪养护**

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 养护质量要求 |
| 1 | 草坪管养的标准是草坪生长旺盛，呈勃勃生机，草坪平整雅观，覆盖率达98%以上，杂草率低于2%，无裸露地。 |
| 2 | 生长势强，叶片健壮，生机勃勃，叶色浓绿，无枯黄叶。 |
| 3 | 考虑季节特点和草种的生长发育特性，使草坪的高度一致，边缘整齐。当草高超过12厘米时必须进行修剪，修剪时坚持草坪单次修剪1/3的原则，不要一次性修剪到底，冬季补播后的修剪高度在3厘米范围内，每次修剪后及时清理草屑。 |
| 4 | 草坪生长到一定阶段，生长密度过高，会出现根茎密度过大、过细的生长状况，需用专用的梳草机械进行梳草。 |
| 5 | 草坪生长一定时期后，易出现生长基础板结，根系生长不良，需要进行机械打孔作业，一般是1次/年。 |
| 6 | 根据草坪植物的生长需要加强淋水和施肥，保证肥水充足，肥料的施用方法和用量科学，防止过量或不均引起肥伤。草坪施肥量：草坪专用有机肥（含氮磷钾）每年2次每次每亩300kg，尿素每年1次每次每亩20kg，有机肥在草坪推剪后使用，尿素在每年3-4月份返青季使用，肥料使用后及时适量浇水，具体肥量使用量根据草坪长势情况追加，在雨水缺少季节，淋水量稍大于该规格的蒸发量。根据厂区土壤情况，针对碱性较差区域施磷酸钙每亩不超过15kg。 |
| 7 | 经常除杂草，使纯草坪和混合草坪的目的草种纯度达98%以上，包括清除路牙缝草。预防使用：暖草净、使它隆二甲四氯混用、莠去津悬浮剂。草害治理使用：使它隆二甲四氯混用，一年4次，每次每亩70毫升，具体根据草害情况增加预防措施及更换相应农药。农药使用前需向甲方管理人员申请报备，甲方核实后走农药喷洒审批流程，审批结束后方可实施。 |
| 8 | 及时填平坑洼地，使草坪内无坑洼积水，平整雅观。 |
| 9 | 对养护不力造成草坪死亡的应及时补植，使草坪保持完整，无裸露地。补植要补与原草坪相同的草种，适当密植，补植后加强保养，保证覆盖率达100%。 |
| 10 | 及时做好病虫害的防治工作，以防为主，精心管养，使草坪增强抗病虫能力，经常检查，早发现早处理。采取综合防治、化学防治，物理人工防治和生物防治等方法防止病虫害蔓延和影响植物生长。尽量采用生物防治的办法，以减少对环境的污染。用化学方法防治时，一般在晚上进行喷药；药物、用量及对环境污染影响，要符合环保的要求和标准。发生病虫危害，最严重的危害率在3%以下。预防使用：5%二嗪磷土洒（每亩2000g）、吡唑醚菌酯加芸苔素喷洒、代森锰锌喷洒，一年6次4次喷洒2次土洒，喷洒每次每亩50毫升；治理使用：溴氰菊酯、毒死俾、高效氯氰菊酯。具体根据虫害情况增加预防杀虫措施及更换相应农药。农药使用前需向甲方管理人员申请报备，甲方核实后走农药喷洒审批流程，审批结束后方可实施。相同治理药品不可连续使用，防止虫害产生农药抗性。 |
| 11 | 每年9月底对所有养护区域内混播草坪播种黑麦草，播种黑麦草每平方米不低于30克，黑麦草种规格为进口常年生蓝标。 |

**树木养护**

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 养护质量要求 |
| 1 | 大院所有树木管养的标准是生长旺盛，枝叶健壮，树形美观。行道树下缘线整齐，修剪适度，干直冠美，景观效果优良。 |
| 2 | 生长势强，生长量超过该树种该规格平均年生长量；枝叶健壮，枝条粗壮，叶色浓绿，无枯枝残叶。 |
| 3 | 考虑树种的生长特点如果萌芽期、花期等，除棕榈科植物外，其它树木一般在叶芽和花芽分化前进行修剪，避免把叶芽和花芽剪掉，使花树木花繁叶茂，树木整形效果要与周围环境协调，以增强美化效果，行道树修剪要保持树冠完整美观，主侧枝分布匀称和数量适宜，内瞠不空又通气透光，根据不同路段车辆等情况确定下缘线高度和树冠体量，要及时修剪；修剪时按操作规程进行，尽量减少伤口，剪口要平，不能留有树钉；荫枝、下垂枝、下缘线下的萌蘖枝及干枯枝叶要及时剪除，名贵树木定期专业人员进行造型整枝、修剪，保证其观赏效果。 |
| 4 | 根据不同生长季节的天气情况，不同植物种类和不同树龄适当淋水、施肥，并在每年的秋季重点施肥1次。施肥量根据树木的种类和生长情况而定，种植三年以内的树木和树穴植被的乔木要适当增加施肥量。肥料要埋施，先开沟，施肥后要回填土、踏实、整平，切忌肥料裸露。树木施肥挖沟的规格为25\*25厘米。开沟的位置一般是树冠外缘的投影线以内（行道树木除外），肥料施粪肥有机肥一年1次，每棵10kg左右；氮磷钾复合肥每年2次每棵1kg左右；硫酸亚铁每年叶面喷洒2次，每棵5毫升；名贵树种施豆饼肥。具体施肥量根据树木大小、长势定量。 |
| 5 | 涂白操作要求使用国邦、平安成品涂白剂进行涂刷涂白高度：1.2m。用刷子蘸上涂白剂均匀地自上而下，涂白均匀，上口平齐，以不流、干后不翘、不脱落为宜。翘、裂、厚的老树皮，最好先将老树皮刮掉，并集中进行焚烧，消灭病虫源，然后再涂白。树干应均匀涂白一遍。 |
| 6 | 对于养护不力死亡的及时清理死树，要求在一个月内补植回原来的树种并力求规格与原有的树木接近，以保证优良的景观效果。补植要按照树木种植规范进行，施足基肥并加强淋水等保养措施，保证成活率达100%。非养护因素导致的灌木死亡的提供举证材料，并提交甲方确认。 |
| 7 | 及时做好病虫害的防治工作，以防为主，精心管养，使植增强抗病虫能力，经常检查，早发现早治理。采取综合防治、化学防治、物理人工防治和生物防治等方法防止病虫害蔓延和影响灌木生长，尽量采用生物防治的方法，以减少对环境的污染，用化学方法防治时，喷药一般要在晚上进行；药物、用量及对环境的影响，要符合环保的要求和标准。发生病虫危害，最严重的危害率5%以上，单株受害程度在5%以下。（如有树洞应及时修补，防止扩大。）树木虫害预防：氧化乐果、广谱型杀虫剂、敌敌畏乳剂（部分树心灌注），喷洒型每年2次，每棵5毫升；虫害治理：广谱加氧化乐果。具体根据虫害情况增加预防杀虫措施及更换相应农药。农药使用前需向甲方管理人员申请报备，甲方核实后走农药喷洒审批流程，审批结束后方可实施。 |
| 8 | 做好防台风工作。台风前加强防御措施，合理修剪，加固护树设施，以增强抵御台风的能力。台风吹袭期间迅速清理倒树断枝，疏通道路。台风后及时进行扶树、护树，补好残缺，清除断枝、落叶和垃圾，使绿化景观尽快恢复。同时要求随着树木的长大，及时将护树带或铁箍放松，以免嵌入树皮内。遇雷风雨等危害而使树木歪斜或倒树断枝，要立即处理、疏通道路。 |

**灌木和花卉养护**

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 养护质量要求 |
| 1 | 灌木和花卉二级管养的标准是植物配置基本合理，基本达到黄土不露天。 |
| 2 | 生长势：正常生长达到该树种该规格的平均生长量；叶子正常：①叶色、大小、薄厚正常；②较严重黄叶、焦叶、卷叶、带虫尿虫网灰尘的株数在2％以下；③被啃咬的叶片最严重的每株在10％以下。 |
| 3 | 考虑每种植物的生长发育特点，既造型美观又能适时开花，花多色艳；花灌木和草本花卉在花芽分化前进行修剪，避免把花芽剪掉，花谢后及时将残花残枝剪去，常年开花植物要有目的地培养花枝，使四季有花。 |
| 4 | 根据植物的生长及开花特性进行合理灌溉和施肥。在雨水缺少的季节，每天的淋水量要稍大于该种类规格的蒸腾量。一般在每年春、秋季重点施粪肥有机肥2次，每次每亩3kg；尿素每年1次，初春季节播撒，每亩15kg。具体施肥量根据灌木长势定量。 |
| 5 | 经常除杂草和松土，除杂草时要保护根系，不能伤根及造成根系裸露，更不能造成黄土裸露。 |
| 6 | 对于养护不力死亡的及时清理死苗，一个周内补植原来的种类规格，以保证优良的景观效果。保证成活率达100%。非养护因素导致的灌木死亡的提供举证材料。 |
| 7 | 及时做好病虫害的防治工作，以防为主，精心管养，使植物增强抗病虫能力，经常检查，早发现早处理。尽量采用生物防治的办法，以减少对环境的污染。灌木虫害预防使用：甲维盐加一遍净，每年2次；治理使用：硫克百威加啶虫脒。具体根据虫害情况增加预防措施及更换相应农药。农药使用前需向甲方管理人员申请报备，甲方核实后走农药喷洒审批流程，审批结束后方可实施。 |

**环境卫生要求**

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 质量要求 |
| 1 | 保持绿地无垃圾杂物，包括生活垃圾、石砾砖块、粪便等，发现鼠洞要随时堵塞。清除垃圾杂物后要注意及时清理落叶，保证无大量落叶堆积。 |
| 2 | 归堆后的垃圾杂物和箩筐等器具摆放在规定地点，垃圾定期清运。 |

**人员要求**

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 岗位要求 |
| 1 | 各点岗位设置详见合同条款第五条（二）。养护人员必须男60周岁以下，女55周岁以下，且有相关工作经验。每天所需的养护工人数量不得低于规定数量，（一切人员配备需根据养护面积，满足我方养护等级要求）。 |
| 2 | 工人着统一制服，佩戴工作证。 |
| 3 | 现场工作人员确保手机畅通。 |
| 4 | 每月25日按时提交下月养护计划，对巡查出的问题及时整改，工作计划需完整，计划内容需详细，遇到节假日需提前提交。 |
| 5 | 绿化养护人员工作时间：周一至周六6:30-14：30；因工作上下班时间调整需经过甲方同意后方可，特殊情况服从我方安排。 |
| 6 | 养护人员必须遵从甲方各项制度规定。 |

**养护设备基本配备**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 手推式草坪机 | 台 | 1 | 必备 |
| 2 | 绿篱机 | 台 | 1 | 必备 |
| 3 | 高枝剪 | 把 | 3 | 必备 |
| 4 | 梳草机 | 台 | 1 | 必备 |
| 5 | 各类剪刀 | 把 | 若干 | 必备 |
| 6 | 背包机 | 把 | 1 | 必备 |
| 7 | 手锯 | 把 | 2 | 必备 |
| 8 | 高压打药喷雾器 | 台 | 1 | 必备 |
| 9 | 汽油机水泵 | 台 | 1 | 必备 |
| 10 | 打孔机 | 台 | 1 | 临时 |
| 11 | 其他需要配备的机械 | 临时 |
| 12 | 对投入使用的机械、材料、器具设施的质量负责，养护合同签订日期开始十天内，必须将草坪机、割灌机、绿篱机、高压打药车、浇灌设备等主要设备送达我方，通知我方清点。自备的机械、材料、器具设备发生故障，应及时维修，及时更换，并自行承担相应费用。 | / |